

## Antrag zu Bebauungsplanes Nr. 129 "Südlich Bürgermeister-Kunz-Straße" in Heppenheim"

### Vorlagen 2022-0326 und 2022-0328

Sehr geehrte Frau Stadtverordnetenvorsteherin,

meine Fraktion bittet Sie die nachfolgenden Anträge in die Beratung und Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung aufzunehmen.

#### Antragstext

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt in den noch zu schließenden städtebaulichen Vertrag und zur späteren Aufnahme in die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 129 eine zweite Zufahrt in die Tiefgarage des Baugebiets mit aufzunehmen.

Dabei soll aus zwei Alternativen eine umgesetzt werden.

- 1) Eine Zufahrt über die Bushaltestelle und an der westlichen Grundstücksgrenze.
- 2) Eine Zufahrt über den Besucherparkplatz über eine Parkhausspindel.

Die Abfahrt aus der Tiefgarage soll über die Breslauer und Marienbader Straße erfolgen.

#### Begründung

Die Beratungen haben gezeigt, dass eine nur über die Breslauer Straße erfolgende Zu- und Abfahrt in die Tiefgarage Streitpotential beinhaltet. Gleichzeitig ist klar, dass zu einem Wohngebiet auch Anwohnerverkehr gehört. Um hier einen sinnvollen Ausgleich und eine gute Lastenverteilung zu erreichen, soll die Zufahrt in die Garage über die Bürgermeister-Kunz-Straße, die Abfahrt aus der Garage über die Breslauer bzw. Marienbader Straße erfolgen.

Die Alternative 1 hat den Vorteil, dass die derzeit sporadisch genutzte Bushaltestelle auch als Einfahrtsstreifen für die Garage und damit als Vermeidung von stockendem Verkehr auf der Bürgermeister-Kunz-Straße genutzt werden kann.

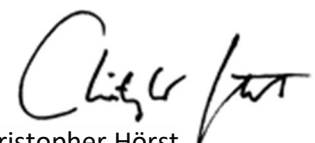
Unseres Erachtens birgt die zweite Alternative zusätzlich den Vorteil, dass Parkplatzsuchverkehr in und auf den Besucherparkplatz ausgeschlossen werden kann, da ein Abfluss des Verkehrs nicht mehr auf die Bürgermeister-Kunz-Straße erfolgt.

Sollte wegen der unter der Bürgermeister-Kunz-Straße bzw. unter dem Gehweg verlaufenden Hambach-Verdölung eine Einfahrtsschräge nicht realisierbar sein, so ist zumindest Alternative 2 eine realisierbare Möglichkeit.

Insgesamt hat die Teilung der Zufahrts- und Abfahrtsverkehre den positiven Effekt die Belastung in das Wohngebiet um ca. 50 % zu reduzieren.

-Weitere erfolgen mündlich in der Sitzung-

Freundlichen Gruß



Christopher Hörst  
Fraktionsvorsitzender

Heppenheim, 22. November 2022

**Christopher Hörst**  
Fraktionsvorsitzender  
Stellv. Stadtverordnetenvorsteher

[hoerst.fdp@gmail.com](mailto:hoerst.fdp@gmail.com)  
[www.fdp-heppenheim.org](http://www.fdp-heppenheim.org)

Freie Demokraten in der  
Stadtverordnetenversammlung  
der Kreisstadt Heppenheim

Kellereigasse 11  
64646 Heppenheim

Fraktion der Freien Demokraten (FDP)  
in der Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Heppenheim

Christopher Hörst  
Stadtverordneter

Susanne Marx  
Stadtverordnete

Markus Wilfer  
Stadtverordneter

Ole Wilkening  
Stadtverordneter

Beratend:  
Oliver Wilkening  
Stadtrat/Magistrat